



Communiqué de presse

24 mars — 2021

Le complexe aqualudique du Loret se dévoile

C'est au cœur du domaine du Loret, poumon vert niché dans une zone résidentielle, que le complexe aqualudique verra le jour d'ici à l'été 2023. La réalisation de l'équipement, confiée au groupement Baudin Châteauneuf associé à l'agence Christophe Blamm Architecte, lauréat du marché global de performance, est en effet attendu au-delà des frontières de la commune. Véritable oasis de bien-être, le futur complexe sera dédié à la pratique sportive, aux loisirs aqualudiques, et intègre également un espace santé / bien-être, afin de satisfaire les attentes du plus grand nombre.

• Quand le patrimoine cohabite avec le modernisme

Situé dans un paisible écrin de verdure, le futur complexe aqua-ludique a la particularité d'intégrer en son sein un précieux édifice: la Chartreuse du Loret. Véritable **joyau du XVIIIe siècle**, la **Chartreuse** viendra dialoguer avec les volumes contemporains de la construction, largement vitrée et boisée, dans un objectif de cohérence et de mise en valeur des richesses naturelles du cadre. Si la réhabilitation de la Chartreuse est d'ampleur, c'est parce qu'elle devient la vitrine du complexe : l'espace d'accueil. Avec ses façades néoclassiques, son intérieur entièrement vitré et orienté plein sud, il intervient ici comme un trait d'union entre ces deux générations architecturales. L'**espace de 71m²** se compose:

- D'une banque **d'accueil et de billetterie de 25 m²** permettant d'orienter les flux de visiteurs
- D'un **espace restauration / snacking de 59 m²**
- D'un **accès aux halles bassins, plages intérieures/extérieures**, gradins et vestiaires

• Luxe, calme et volupté

Grand public, familles, groupes, scolaires, pas moins de **600 personnes** sont attendues par jour. A public différent, espaces différents. C'est pourquoi, le complexe est réfléchi et conçu pour répondre aux besoins et pratiques de tous. Élément majeur et unitaire de la structure, la **halle bassin** est définie en **2 zones distinctes : sportive & ludique**. La première -dédiée à la zone de nage- compte un **bassin de 375m²**, d'une profondeur de 2 à 3M, composé de **6 couloirs de nage (25M*15M)**, longé par des gradins, et doté d'une acoustique adaptée aux manifestations sportives.

Située dans le prolongement du bassin sportif, la **zone ludique** regroupe sur **241m²** un **bassin d'apprentissage** et un **bassin balnéo-ludique** séparés par une **large rampe d'accès en pente douce**. Un **espace d'1,20m de profondeur**, idéal pour l'éveil, l'apprentissage où encore la détente, puisqu'il comprendra **3 couloirs de nage**, des **banquettes à jets massant**, **jeux d'eau**. Une **pataugeoire de 51m²** complète cet ensemble. Enfin, un **splashpad**, aire de jeux d'eau (sans profondeur) comprenant une quinzaine de jeux interactifs feront le bonheur des plus petits en été.

Dans un concept de détente et de relaxation optimal, le complexe compte également une **zone bien-être**. D'une surface de **113m²**, cet espace indépendant et intimiste en accès direct à la halle bassin offrira: un **espace accueil / beauté (18m²)**, un **sauna & un hammam (60m²)**, un **espace de relaxation / tisanderie (35m²)**, le tout ouvrant sur un **solarium de 39m² avec une vue à 360°** sur le verdoyant domaine. Un atout qui vient étoffer l'offre sport / loisirs du complexe aqua-ludique.

• Une position stratégique

Idéalement situé au Loret, sa proximité immédiate avec les établissements scolaires, le tissu résidentiel, la desserte en tramway et par la rocade bordelaise sont des atouts majeurs pour ce centre aqualudique.

Les usagers et leurs moyens d'accès y seront donc variés, mais une attention particulière a été apportée au stationnement et à l'accès par tous. Cela induit : un **accès piéton**, une **zone de stationnement de 2097 m²**, un **garage à vélo abrité de 31 m²**, un **dépose-minute** voitures & bus accolé au (vaste) parvis **de 297m²**. Entrée principale du public (en façade sud de la Chartreuse), le parvis permettra un accès distinct des groupes, scolaires et associations, pour une meilleure fluidité en période d'affluence.

• Le centre aquatique en quelques chiffres

D'un montant total (HT) de **16.281.879 millions d'euros** (19.538.254€ TTC), La réalisation du complexe comprend (HT) : le **coût des études (1.545.534 €)** / le **coût des travaux (13.450.643 €)** / le **coût des prestations d'exploitation technique et de maintenance (6A) 1.104.751€** et le **coût du GER (6A) 180.951€**.

Il fait l'objet de grandes phases de travaux selon le calendrier prévisionnel suivant :

- Dépôt du permis de construire : 7 mai 2021
- Etudes de conception : jusqu'en décembre 21
- Travaux de désamiantage / démolition : septembre 21
- Début des terrassements : décembre 21
- Remplissage des bassins & opérations préalables à la réception : fin mars 2023
- Achèvement contractuel des travaux & levées des restrictions mineures : fin mai 2023
- Ouverture au public : 1^{er} juin 2023

Contacts : Laura SCHRIVE, cheffe de service Projets construction au 06 19 60 74 99

Jean-Marc SIMOUNET, adjoint aux grands travaux & patrimoine au 06 72 74 30 49

Nadia MEKKI

Assistante de communication